

PATRICK BLASER
PARTNER

FRENCH, ENGLISH, GERMAN

PATRICK.BLASER@BOREL-BARBEY.CH

+41 22 707 18 00



EXPERTISE

Partner at Borel & Barbey, Patrick Blaser advises and represents our clients primarily in real estate law and financial and banking law, defending their interests before civil, criminal, and administrative courts.

In the field of real estate law, he specialises in construction law, land use planning law, tenancy law, and contracts for works, construction, property sales, and brokerage.

His expertise in financial and banking law encompasses mutual assistance in criminal matters and economic crime.

Patrick Blaser also serves as an assessor judge at the Geneva Administrative Court of First Instance.

In addition to his role at Borel & Barbey, he regularly publishes articles in *Le Journal de l'Immobilier* and has delivered lectures on real estate law, particularly at the Geneva Real Estate Chamber (CGI), as well as on financial and banking law at the Institute for the Fight Against Economic Crime (ILCE) and the Development Institute International (Paris).

He is also the author of several legal contributions published in *Les Actes de l'ILCE (Neuchâtel)*, *Banque & Droit (Paris)*, *Cahiers du Bail*, and *Fampra.ch*.

EXPERIENCE

- Since 2011: Deputy Judge at the Tribunal administratif de première instance, Geneva
- Since 1994: Geneva bar and Partner at Borel & Barbey
- 2002-2006: Colonel, Swiss Military Justice
- 1995-2004: Deputy Judge at the Court of Justice, Geneva
- 1987-2006: Swiss Military Justice (Investigating Judge, Prosecutor, Court President)
- 1986-1993: Trial Judge at the Tribunal de première instance, Geneva
- 1983-1986: Investigating Judge, Geneva
- 1981-1983: Prosecutor, Public Prosecutor's Office, Geneva
- 1979-1980: Assistant in intellectual property, Law Faculty, University of Geneva
- 1979: Lawyer's certificate
- 1979: Postgraduate Diploma in Law, University of Geneva
- 1977-1979: Law lecturer, École Supérieure de Commerce, Geneva
- 1976-1979: Trainee lawyer at a law Firm in Geneva
- 1976: Master of Law (MLaw), University of Geneva

PRACTICE AREAS

Real Estate

construction & land-use planning · leases

Litigation & Arbitration

civil & commercial litigation · arbitration · white collar crime

Corporate

business owners & entrepreneurs



RECOGNITIONS

WWL: Since 2013: Switzerland - Construction & Real Estate

MEMBERSHIPS

- Geneva Bar Association (ODAGE)
- Swiss Bar Association (FSA)
- Association Genevoise de Droit des Affaires (AGDA)
- Association Européenne pour le Droit Bancaire et Financier (AEDBF)
- Tribunal arbitral CONSTRUCTION+IMMOBILIER
- Tribunal Arbitral de l'Économie Immobilière Suisse
- Association pour l'Arbitrage en matière de Baux Commerciaux (ABC)

PUBLICATIONS

2025:

- *L'avis de fixation du loyer est obligatoire*, Le Journal de l'Immobilier, 21.05.2025
- *Genève doit revoir sa copie*, Le Journal de l'Immobilier, 07.05.2025
- *Huit ans de calvaire pour les voisins!*, Le Journal de l'Immobilier, 05.03.2025
- *Priorité aux contribuables genevois*, Le Journal de l'Immobilier, 05.02.2025

2024:

- *Il y a immeuble ancien et immeuble ancien !*, Le Journal de l'Immobilier, 11.12.2024
- *Besoins propres du bailleur: exigences assouplies*, Le Journal de l'Immobilier, 30.10.2024
- *La justice encourage les travaux de rénovation*, Le Journal de l'Immobilier, 18.09.2024
- *Le Tribunal fédéral tranche un cas complexe*, Le Journal de l'Immobilier, 19.06.2024
- *Les crêtes du Jura en sursis*, Le Journal de l'Immobilier, 08.05.2024
- *Nouvelles contraintes pour les propriétaires*, Le Journal de l'Immobilier, 27.03.2024

2023:

- *Haro sur les sous-locations illicites!*, Le Journal de l'Immobilier, 20.12.2023
- *Entreprises impayées – L'arme fatale de l'hypothèque légale*, Le Journal de l'Immobilier, 29.11.2023
- *Le Tribunal fédéral refuse la «mise sous cloche*, Le Journal de l'Immobilier, 08.03.2023
- *Le TF choisit les éoliennes*, Le Journal de l'Immobilier, 18.01.2023

2022:

- *Le TF les envoie à la casse!*, Le Journal de l'Immobilier, 07.12.2022
- *La justice genevoise soutient l'installation de panneaux photovoltaïques*, Le Journal de l'Immobilier, 09.11.2022
- *Justes motifs à l'appui d'une résiliation de bail - Examen moins exigeant du Tribunal fédéral*, Le Journal de l'Immobilier, 28.09.2022
- *Travaux de rénovation et résiliation de bail*, Le Journal de l'Immobilier, 30.03.2022
- *Entreprises impayées – L'arme fatale de l'hypothèque légale*, Le Journal de l'Immobilier, 09.02.2022

2021:

- *L'architecte, le client et le devis*, Le Journal de l'Immobilier, 15.12.2021
- *Faciliter l'accès à la propriété*, Le Journal de l'Immobilier, 03.11.2021
- *Impôt sur la valeur locative – L'OCDE et le FMI recommandent sa suppression*, Le Journal de l'immobilier, 06.10.2021
- *Travaux de rénovation et rendement locatif*, Le Journal de l'Immobilier, 22.09.2021
- *Droit immobilier Valais: Des zones constructibles... inconstructibles*, Prestige Immobilier n°66

2020:

- *Covid-19: des réductions de loyer sont-elles justifiées ?*, Prestige Immobilier n°65
- *Loyers échelonnés: Le Tribunal fédéral censure le Conseil fédéral*, Prestige Immobilier n°64

2019:

- *Antennes imposées à Neuchâtel*, Prestige Immobilier Luxe, Geneva
- *Coup d'Etat sur la zone villas*, Tout l'immobilier, Geneva



PUBLICATIONS (continued) —————

2010: *La lutte contre la criminalité économique: « De la responsabilité pénale à la responsabilité civile »*, Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel

2009: *Le sort du logement de famille et du logement commun en cas de désunion*, La pratique du droit de la famille (FamPra), Bern

2005: *Blanchiment d'argent: l'article 305bis du Code pénal suisse: «Les tentacules d'une pieuvre imprévisible»*, Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel

2004:

- *Le logement de luxe*, Cahiers du Bail, Lausanne
- *Blanchiment d'argent: les nouvelles règles de diligence des banques en Suisse*, Banque & Droit, Paris

2002: *Financement international du terrorisme: les obligations du banquier*, *Banque & Droit*, Paris

2001:

- *La prise en considération des loyers usuels dans la fixation du loyer*, Cahiers du Bail, Lausanne
- *Délits boursiers: la coopération entre la Commission française des opérations de bourse (Cob) et les autorités suisses*, Banque & Droit, Paris
- *L'entraide judiciaire pénale en matière fiscale entre la France et la Suisse*, Banque & Droit, Paris

2000: *La prise en compte des variations antérieures du taux hypothécaire lors d'une modification du loyer*, Cahiers du Bail, Lausanne

SPEAKING ENGAGEMENTS —————

2025: *Tenancy Law and Subletting*, Les Mardis de l'immobilier, Léman Bleu, 09.05.2025

2024: *Lease termination*, Les Mardis de l'immobilier, Léman Bleu, 04.06.2024