

PATRICK BLASER
ASSOCIÉ

FRANÇAIS, ANGLAIS, ALLEMAND

PATRICK.BLASER@BOREL-BARBEY.CH

+41 22 707 18 00



EXPERTISE

Associé chez Borel & Barbey, Patrick Blaser conseille et représente nos clients principalement en droit immobilier et en droit financier et bancaire et intervient à la défense de leurs intérêts tant devant les juridictions civiles que devant les juridictions pénales et administratives.

En droit immobilier, il est spécialisé en droit de la construction, droit de l'aménagement du territoire, droit du bail ainsi qu'en matière de contrat d'entreprise, de construction, de vente immobilière et de courtage.

Son expertise en droit financier et bancaire se porte sur l'entraide judiciaire pénale ainsi qu'en criminalité économique.

Patrick Blaser exerce par ailleurs la fonction de Juge assesseur auprès du Tribunal administratif de première instance de Genève.

Parallèlement à son activité chez Borel & Barbey, il publie régulièrement des articles dans Le Journal de l'Immobilier et a par ailleurs donné des conférences en matière de droit immobilier, en particulier auprès de la Chambre genevoise immobilière (CGI), ainsi qu'en matière de droit financier et bancaire, notamment auprès de l'Institut de lutte contre la criminalité économique (ILCE) et le Development Institute International (Paris).

Il est par ailleurs l'auteur de plusieurs contributions juridiques parues dans Les Actes de l'ILCE (Neuchâtel), Banque & Droit (Paris), Cahiers du Bail et Fampra.ch.

EXPÉRIENCES & FORMATIONS

- Depuis 2011 : Juge assesseur au Tribunal administratif de première instance, Genève
- Depuis 1994 : Avocat au barreau de Genève, Associé chez Borel & Barbey
- 2002-2006 : Colonel de Justice militaire
- 1995-2004 : Juge suppléant à la Cour de justice, Genève
- 1987-2006 : Justice militaire (Juge d'instruction, Procureur, Président du Tribunal)
- 1986-1993 : Juge pénal et civil au Tribunal de première instance, Genève
- 1983-1986 : Juge d'Instruction, Genève
- 1981-1983 : Procureur, Ministère public de Genève
- 1979-1980 : Assistant à la Faculté de droit en propriété intellectuelle, Université de Genève
- 1979 : Brevet d'avocat, Genève
- 1979 : Diplôme des Études supérieures en droit, Université de Genève
- 1977-1979 : Enseignant en droit, École Supérieure de Commerce, Genève
- 1976-1979 : Avocat stagiaire dans une Étude d'avocats à Genève
- 1976 : Licence en droit (lic. iur.), Université de Genève



DOMAINES D'ACTIVITÉ

Immobilier

construction & aménagement du territoire · droit du bail

Contentieux & Arbitrage

contentieux civil et commercial · arbitrage · criminalité économique

Corporate

propriétaires & entrepreneurs

DISTINCTIONS

WWL

- Depuis 2013: Switzerland - Construction & Real Estate

ASSOCIATIONS & ADHÉSIONS

- Ordre des Avocats de Genève (ODAGE)
- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Association Genevoise de Droit des Affaires (AGDA)
- Association Européenne pour le Droit Bancaire et Financier (AEDBF)
- Tribunal arbitral CONSTRUCTION+IMMOBILIER
- Tribunal Arbitral de l'Économie Immobilière Suisse
- Association pour l'Arbitrage en matière de Baux Commerciaux (ABC)

PUBLICATIONS

2025:

- *L'avis de fixation du loyer est obligatoire*, Le Journal de l'Immobilier, 21.05.2025
- *Genève doit revoir sa copie*, Le Journal de l'Immobilier, 07.05.2025
- *Huit ans de calvaire pour les voisins!*, Le Journal de l'Immobilier, 05.03.2025
- *Priorité aux contribuables genevois*, Le Journal de l'Immobilier, 05.02.2025

2024:

- *Il y a immeuble ancien et immeuble ancien !*, Le Journal de l'Immobilier, 11.12.2024
- *Besoins propres du bailleur: exigences assouplies*, Le Journal de l'Immobilier, 30.10.2024
- *La justice encourage les travaux de rénovation*, Le Journal de l'Immobilier, 18.09.2024
- *Le Tribunal fédéral tranche un cas complexe*, Le Journal de l'Immobilier, 19.06.2024
- *Les crêtes du Jura en sursis*, Le Journal de l'Immobilier, 08.05.2024
- *Nouvelles contraintes pour les propriétaires*, Le Journal de l'Immobilier, 27.03.2024

2023:

- *Haro sur les sous-locations illicites!*, Le Journal de l'Immobilier, 20.12.2023
- *Entreprises impayées – L'arme fatale de l'hypothèque légale*, Le Journal de l'Immobilier, 29.11.2023
- *Le Tribunal fédéral refuse la «mise sous cloche»*, Le Journal de l'Immobilier, 08.03.2023
- *Le TF choisit les éoliennes*, Le Journal de l'Immobilier, 18.01.2023

2022:

- *Le TF les envoie à la casse!*, Le Journal de l'Immobilier, 07.12.2022
- *La justice genevoise soutient l'installation de panneaux photovoltaïques*, Le Journal de l'Immobilier, 09.11.2022
- *Justes motifs à l'appui d'une résiliation de bail - Examen moins exigeant du Tribunal fédéral*, Le Journal de l'Immobilier, 28.09.2022
- *Travaux de rénovation et résiliation de bail*, Le Journal de l'Immobilier, 30.03.2022
- *Entreprises impayées – L'arme fatale de l'hypothèque légale*, Le Journal de l'Immobilier, 09.02.2022

2021:

- *L'architecte, le client et le devis*, Le Journal de l'Immobilier, 15.12.2021
- *Faciliter l'accession à la propriété*, Le Journal de l'Immobilier, 03.11.2021
- *Impôt sur la valeur locative – L'OCDE et le FMI recommandent sa suppression*, Le Journal de l'immobilier, 06.10.2021
- *Travaux de rénovation et rendement locatif*, Le Journal de l'Immobilier, 22.09.2021
- *Droit immobilier Valais: Des zones constructibles... inconstructibles*, Prestige Immobilier n°66



PUBLICATIONS (suite) —————

2020:

- *Covid-19: des réductions de loyer sont-elles justifiées ?*, Prestige Immobilier n°65
- *Loyers échelonnés: Le Tribunal fédéral censure le Conseil fédéral*, Prestige Immobilier n°64

2019:

- *Antennes imposées à Neuchâtel*, Prestige Immobilier Luxe, Genève
- *Coup d'Etat sur la zone villas*, Tout l'immobilier, Genève

2010: *La lutte contre la criminalité économique: « De la responsabilité pénale à la responsabilité civile »*, Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel

2009: *Le sort du logement de famille et du logement commun en cas de désunion*, La pratique du droit de la famille (FamPra), Berne

2005: *Blanchiment d'argent: l'article 305bis du Code pénal suisse: «Les tentacules d'une pieuvre imprévisible»*, Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel

2004:

- *Le logement de luxe*, Cahiers du Bail, Lausanne
- *Blanchiment d'argent: les nouvelles règles de diligence des banques en Suisse*, Banque & Droit, Paris

2002: *Financement international du terrorisme: les obligations du banquier*, Banque & Droit, Paris

2001:

- *La prise en considération des loyers usuels dans la fixation du loyer*, Cahiers du Bail, Lausanne
- *Délits boursiers: la coopération entre la Commission française des opérations de bourse (Cob) et les autorités suisses*, Banque & Droit, Paris
- *L'entraide judiciaire pénale en matière fiscale entre la France et la Suisse*, Banque & Droit, Paris

2000: *La prise en compte des variations antérieures du taux hypothécaire lors d'une modification du loyer*, Cahiers du Bail, Lausanne

CONFÉRENCES & ALLOCUTIONS —————

2025: *Droit du bail et sous-locations*, Les Mardis de l'immobilier, Léman Bleu, 09.05.2025

2024: *Résiliation du bail*, Les Mardis de l'immobilier, Léman Bleu, 04.06.2024